



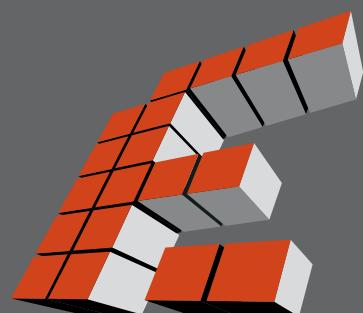
**EUROBUILDING**  
ENGINEERING

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ  
ЕВРОБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ ООД

## СЪДЪРЖАНИЕ

“Евробилдинг Инженеринг” ООД

1-4	За Компанията	11-12	Извършвани дейности
5-6	Нашите отдели	13	Строителство с-у обещение
7	Строителство	14	Дъщерни фирми
8	Екстериорен дизайн	15-16	Фирми партньори
9.1	Реновиране и обновление	17	Зашо с Евробилдинг Инженеринг
9.2	Интериорни решения	19	Нашият екип
10.1	Архитектура		
10.2	Консултиране		



**EUROBUILDING**  
ENGINEERING

# КАЧЕСТВО

## ... КАТО НАЧИН НА ЖИВОТ!

“НИКОЯ РАБОТА НЕ Е ТВЪРДЕ МАЛКА ЗА НАС”

Георги Танев – съупервайзор в Анабел Билд ООД,  
Управлятел строителна фирма Евробилдинг Инженеринг ООД  
Редовен член на БСК, ISO 9001-2000:

*“Клиентът е Винаги прав” не е само формулировка, а реалност за нас. „Евробилдинг Инженеринг” ООД не е просто строителна фирма, а структура, която ще ви гарантира качествено строителство в срок, на разумни и конкретни цени. Нашите реализирани проекти в областта на жилищното, курортното пътно и промишлено строителство, както и в областта на реставрациите, са нашата най-добра визитна картичка пред всеки настоящ и бъдещ клиент на дружеството ни. Екипът ни е готов да ви консултира и извърши всяка една поръчка в максимално кратък период от време.*

“ЕВРОБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД

Търговско дружество “ЕВРОБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД с управител Георги Петков Танев е фирма, специализирана както в извършването на строително – монтажни дейности и преустройства на вече съществуващи обекти, така и в изграждането на нови строителни обекти. За времето, през което фирмата развива своята дейност, се е наложила не само на българския пазар, но и – вече сред чуждестранни инвеститори. Компанията се гордее със завършените проекти на инвеститори от Англия, Ирландия, Шотландия, Уелс, Русия, Испания, Япония, Германия и Франция.

Водещата идея на “Евробилдинг Инженеринг” ООД е, “Няма работа, която да е твърде малка за нас”. Мениджърите в компанията ще ви обърнат внимание и ще консултират всеки проект, независимо от неговия обем и местоположение. Те са наясно с всички проблеми, които биха възникнали преди, в процес и след завършване на строителството, и се стараят да ги елиминират навреме.

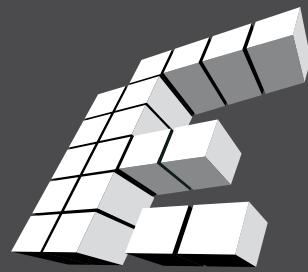
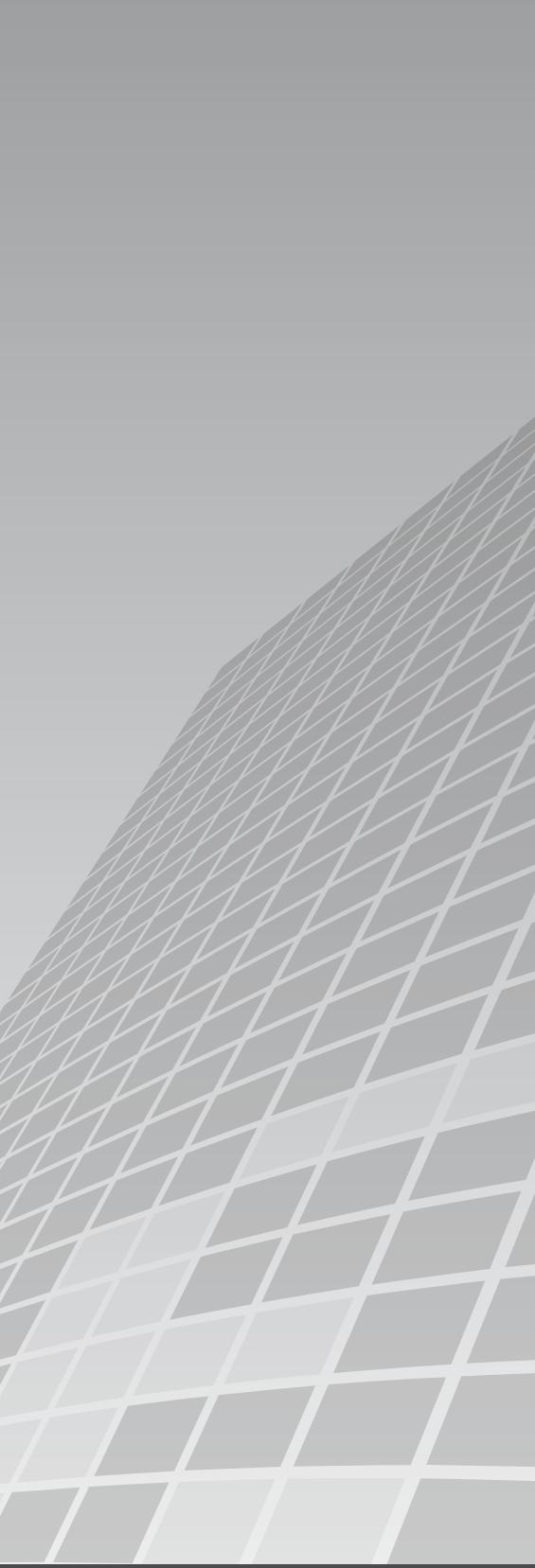
“За нас клиентът е най-важен и разбира се – Винаги прав.”



## Строителството - основна дейност

Строителството е основна дейност на „Евробилдинг Инженеринг“ ООД и това, върху което градим репутацията си. Ние предлагаме проектиране и надзор в строителството – жилищно, курортно и промишлено, ремонт на сгради и съоръжения, ниско и високо строителство, реставрация и извършване на всички видове строително-ремонтна дейност.





**EUROBUILDING**  
E N G I N E E R I N G



Гаранциите в строителството са описани в Законите на Република България и строителна фирма "Евробилдинг Инженеринг" ООД се съобразява изключително структурно с тях но ние надхвърляме основните за България стандарти за качество и съобразяваме продуктите си със високите Европейски стандарти.

**Доброто изпълнение е гаранция за бъдещ успех!!!**



Освен чисто строителната дейност „Евробилдинг Инженеринг“ ООД е тясно специализирана и в подготвянето и реализирането на инвестиционни проекти не само по българското Черноморие, а и в цяла България.

Омдел **ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ**

Омдел **ИЗЧИСЛЯВАНЕ И ОСТОЙНОСТЯВАНЕ**

Омдел **ЖИЛИЩНО И КУРОРТНО СТРОИТЕЛСТВО**

Омдел **РЕМОНТ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

Омдел **РЕСТАВРАЦИИ**

ENGINEERING

## Отдел Планиране и проектиране

Проектантско бюро, познаващи точно възможностите на "ЕВРОБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД, намира точният баланс между заданието за проектиране, желанието на инвеститора и способностите на строителната ни фирма. Това звено е важна част от желанието ни да наложим тотален контрол върху целият процес при изграждането на всяка една сграда или съоръжение.

## Отдел Изчисляване и остойностяване

Екип, зает с остойностяването на всеки обект, специализиран в извършването на количествено-стойностни сметки – гаранция за успешната реализация и правилният подход към всяка една работа. Най-важната функция на този отдел е да сведе до минимум риска от появя на допълнителни разходи след започване на всяко едно строителство и да елиминира възможността от осъществяване на строителния обект.

## Отдел Жилищно и курортно строителство

Специалисти, обучени да отговарят на специфичните изисквания при планирането на всеки обект, запознати с техническите параметри и статута на всеки район в България. Този отдел гарантира не само перфектно изпълнение и издръжан естетически вид на сградата, но и вписването в съответния район, и успешното и въндряване в силуета на улицата или квартала, в който се намира.

## Отдел Ремонт на сгради и съоръжения

Строителна компания „Евробилдинг Инженеринг“ ООД поддържа 21 строително-ремонтни групи, които включват между 5 и 7 специалисти в почти всички области от строителството, готови да реагират и започнат работа, както по индивидуални ремонти на апартаменти, офиси и къщи, така и по обемни проекти, офис и жилищни сгради, фабрики и инфраструктурни съоръжения.

## Отдел Реставрации

Познаващи добре традиционната българска архитектура, екипът ни се опитва максимално добре да улови детайлите на типичните възрожденски къщи и да ги възстанови във вид максимално доближаващ се до първоначалния им замисъл.



„Евробилдинг Инженеринг“ ООД е възприела доказани строителни техники, които са най-подходящи в зависимост от използваните материали, стандарт и ниво на сложност, климатични условия, стабилност и разнообразни дизайнърски решения.



В момента са актуални 3 основни модерни метода на конструция:

- Дървена конструкция: за ЕКО и Енергоспестяващи сгради
- Стоманена конструкция: за модерни конструкции
- Бетонни конструкции: за трайни и здрави конструкции





Едно от първите впечатления за вашия имот, личен или бизнес тъкъв се формира въз основа на Екстериорното решение на сградата.

Ние сме специализирали във:

- Външно осветление
- Озеленяване
- Сателити и Антени
- Басейни, Джакузита и Водни Съоръжения
- Барбекю, Веранди, Алеи
- Водосточни тръби, Суха каменна зидария
- Портали, Огради, Перила
- Дърводелски Изделия
- Градински Построïку





Ръководени от максимата “Няма работа, която да е твърде малка за нас”, Евробилдинг Инженеринг” ООД понякога осъществява проекти за реновиране на селски имоти, които изискват много време и особено внимание. Ние сме доказали многократно, че владеем изкуството на трансформиране на срутени или неподдържани къщи във модерни имоти със всички удобства и функционалност, изпълнени и обзаведени според индивидуалните Ви предпочитания.

## Интериорни решения

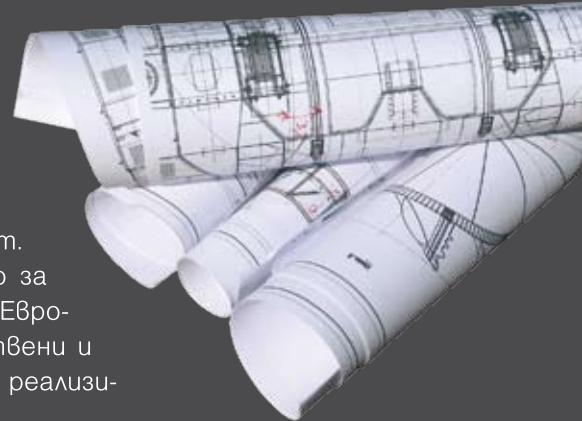


### Интериорни решения за дома и офиса:

- Външно осветление, монтиране на инсталации за централно отопление, вграждане на мебели и електроуреди, обзавеждане на бани, вътрешно боядисване и пр.
- Вътрешно осветление
- Цялостно обзавеждане и кухненско обзавеждане
- Декорации и погодви настапилки и пр.



За реализацията на малък или голям проект за Всеки е от изключителна важност избора на добър архитект. Именно опитният архитект реализира Вашите основни идеи като ги съобразява със индивидуалните условия за реализация. Той е този, който ще Ви възхнови да реализирате мечтанията Ви по проект. Архитектурният проект е основното средство за работа на строителите. Поради това ние от „Евробилдинг Инженеринг“ ООД работим с качествени и креативни специалисти, което ни позволява да реализираме пълния потенциал на Всеки проект.



## Консултиране



Фирмата извършва следните дейности:

- Планиране, съобразено с индивидуален бюджет
- Строително консултиране, вкл�回чващо бюджет, избор на материали, проучване и т.н.
- Закупуване на земя и определяне на инвестиционния потенциал;
- Цялостно планиране на малки и големи проекти от начало до краи;



◆ Изработка на масивни стоманобетонни конструкции



◆ Изработка на дървени конструкции



◆ Изработка на метални конструкции



◆ Тухлена и каменна зидария



◆ Покривни конструкции



◆ Изработка и монтаж на дървена дограма



◆ Изработка и монтаж на PVC дограма и стъклолакем



◆ Сухо строителство





- ◆ Вертикална планировка и благоустройството – водни съоръжения, ба-



- ◆ Бояджийски услуги



- ◆ Високо строителство



- ◆ Проектиране и монтаж на ел. инсталации, ел. табла и трафопостове



- ◆ Проектиране и монтаж на BiK инсталации, пречистителни станции



- ◆ Пътно строителство

Качеството на всяка една строителна работа зависи не само от отговорното изпълнение, но и от материалите, които се влагат в нея. Познавайки спецификата на строителния пазар в България „Евробилдинг Инженеринг“ ООД подбира изключително внимателно всички свои доставчици и следи за качеството на доставените от тях материали. Доставчиците и материалите не са просто механическа задача, а важен елемент от имиджа на сградата.

„Евробилдинг Инженеринг“ ООД е разработила своя база данни за доставчици и материали, като освен за качество, екипът в компанията следи и за окончателната му цена. Тази информация се актуализира на всеки 6 месеца, което ни позволява да бъдем конкурентоспособни и винаги актуални при представяне на нашите оферти, а впоследствие и при реализирането на проекта.



Зашо обезщетенията, които предлагаме на собствениците на парцели са по-добри от тези на нашите конкуренти?

През последните няколко години строителна компания „Евробилдинг Инженеринг“ ООД се наложи като една от водещите фирми при строителство срещу обезщетение. Ръководният екип на гружество то познава в детайли спецификата и особеностите на този вид строителство и успява да задоволи потребностите и очакванията на собствениците на парцели, и едновременно с това да си гарантира успеха на проекта.

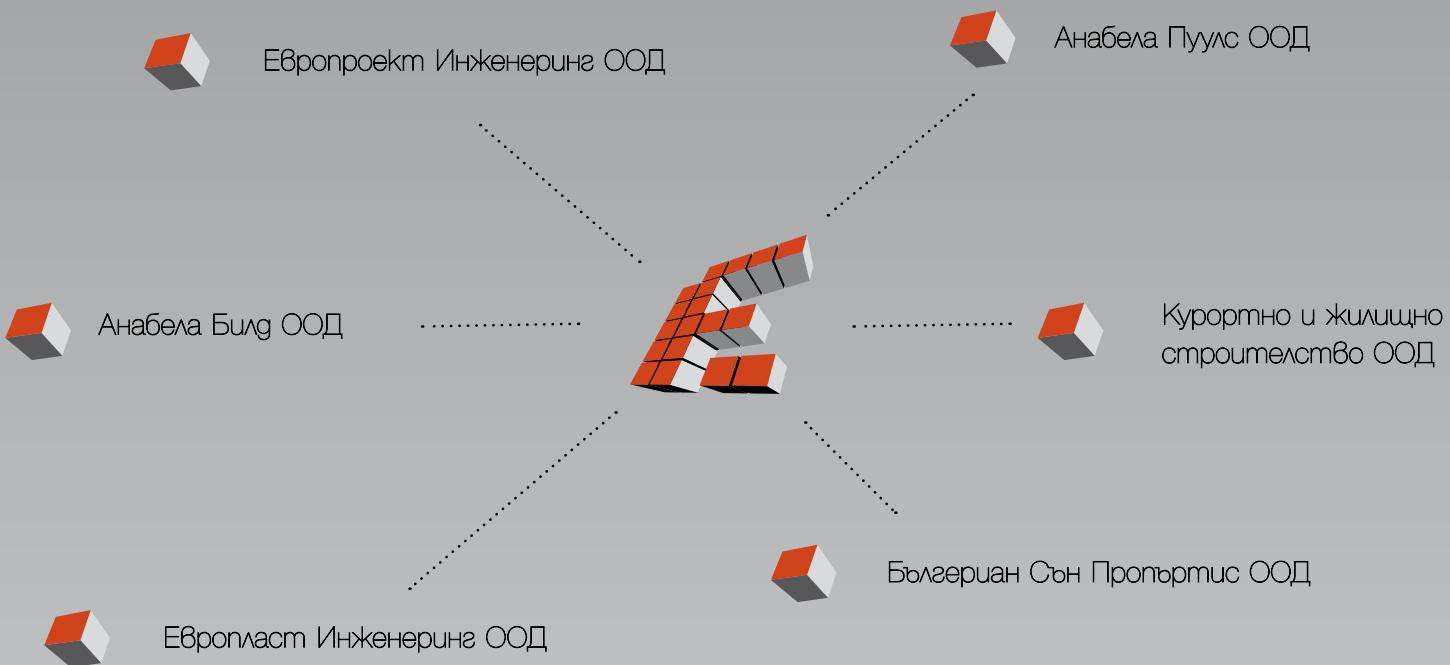
Независимо от силната конкуренция „Евробилдинг Инженеринг“ ООД успява да се задържи на водещо място в този пазарен сегмент заради инновационните решения, правилната политика и стремежи на фирмата.

- „Евробилдинг Инженеринг“ ООД предлага най-високият процент обезщетение в съответния район.
- Собствениците на всеки парцел са с предимство при избора на апартаменти, офиси или къщи в съответния проект.

• „Евробилдинг Инженеринг“ ООД е оптимизирала строителният процес и себестойността на финалния продукт, а именно апартамент, офис, къща и пр., което дава значително предимство пред останалите конкуренти.

• „Евробилдинг Инженеринг“ ООД предлага балансиран предварителен договор, който е еднакво добър и за двете страни, като компанията се стреми да оформи добър екип не само в собствената си структура, но и със собственици-учредители на правото на строеж.

• Най-голямото преимущество на фирмата е опитът при реализацията на такива проекти. Те се отличават със свои собствени особености и с течение на времето „Евробилдинг Инженеринг“ ООД е намерила най-върната и взаимно изгодна формула за развитието на един парцел, което е основна причина компанията да е почти винаги предпочитаена сред своите конкуренти.



#### Европроект Инженеринг ООД

Компания, създадена да посрещне нуждите за проектиране на бързоразвиващият се строителен пазар в България. Екипът се състои от опитни специалисти с установени дългогодишни връзки с местното



#### Анабела Билд ООД

Водеща строителна компания на национално ниво. Натрупаният от Евробилдинг Инженеринг ООД опит в строителството и нейният висококвалифициран е в основата на Анабела Билд ООД.

управление – жизненоважно условие за съставяне на максимално добри проекти според специфичните условия на всяка община.



#### Бългериан Сън Пропъртис ООД

Българска компания специализирана в ремонти, реставрации на стари къщи и пригаване на традиционен български стил на нови такива. Компанията разполага с

широк спектър специалисти в областта на Вътрешен и Външен дизайн.



#### Анабела Пуулс ООД

Водеща компания в изграждането и проектирането на водни съоръжения, басейни и помпени станции. Компанията предлага широк спектър от услуги, свързани с поддръжка на аквапаркове и басейни.



#### Европласт Инженеринг ООД

Фирма за производство на AL и PVC дограма. Фирмата работи с най-високо качество български и немски PVC профили и обков.



#### Курортно и жилищно строителство ООД

Строителна компания специализирана в сухото строителство. Компанията използва най-новите технологии и материали при полагането на всички видове окачени тавани, стени, гипсокартон и всякакви видове мазилка.



**ЛУКС ИМОТИ** е национална агенция за луксозни недвижими имоти в България и чужбина.

С повече от 20 офиса в цялата страна, компанията разполага с изключителна селекция от най-престижните апартаменти, къщи, вили, офиси, магазини, парцели в България и във всички горещи дестинации по света. ЛУКС ИМОТИ работят еднинствено в луксозния сегмент на пазара и обслужват клиентите си по на-



чин и със стандарти, които отговарят на най-добрата световна практика. Те предлагат пълен набор от висококачествени услуги на едно място като създават допълнителни отговори във фирмата, занимаващи се с множество други свързани дейности като управление и спонсиране на имоти, отдаване под наем, кредитиране и ипотеки, имуществено застраховане, архитектура, интериорни решения, обзавеждане, строителство и ремонтни дейности, юридически услуги и други.



**Бългериан Пропертис ООД** е една от водещите български компании за недвижими имоти, която обслужва български и чуждестранни инвеститори с интерес към имоти за инвестиция и вакационни имоти. Бългериан Пропертис са специализирани основно в посредничество и осигуряване на пълен набор от услуги и представителство на клиента при покупката на недвижими имоти в страната.



Фирмата разполага с офиси и представителства на територията на цялата страна, включително основните курорти, както и в чужбина (Великобритания, Република Ирландия, САЩ, Русия, Белгия, Германия, Латвия, Холандия). Бългериан Пропертис ООД предлага пълно управление и поддръжка на имот чрез партньорите си от Пропърти Мениджмънт BG ООД.



**Интериор 2005 ЕООД** - Предлагане на корпусна и мека мебел за дома, офиса или хотела. Цялостни интериорни решения, проектиране и производство на мебели. Стилът на фирмата е ориентиран към изискванията на клиентите, като съчетава качество, функционалност и дизайн.



**ЕТ Варен - Вълчо Вълчев** - Фирма за метални конструкции, специализирана в изработка и монтаж на всякакви видове метални елементи, врати, стълбища, веранди, покривни конструкции, козирки, перголи и др.



**Гамимрејс** - Фирма, специализирана в изработка и монтаж на дървени елементи. Фирмата е постигнала високо качество чрез замваряне на производствения процес, от добиването на дървения материал, транспортирането и обработването му в готов за влагане в строителството материал.



**Дизара ООД** - Счетоводна къща, специализирана както в работа на българския пазар така и при работ с чуждестранни клиенти. Фирмата разполага със специалисти познаващи както българското, така и чуждестранното законодателство и успешно осъществява връзката между тях.



**Милтонония ЕООД** - Счетоводна кантора "Милтонония" ЕООД е специализирана компания за администриране, счетоводно обслужване и данъчно планиране на регистрирани компании в България с цел инвестиране на средства за строителство на жилищни, търговски и офис площи и други. Тяхната сила е в решимостта, волята, постоянството и енергията на екипа им от професионалисти в областта на счетоводното обслужване, данъчното облагане и планиране, финансовия анализ и обработката на работните заплати .

## КОИ НИ СЕ ДОВЕРИХА И УСТАНОВИХМЕ ДЪЛГОТРАЙНО ПАРТНЬОРСТВО

Община Бургас

Община Камено

Община Несебър

Община Поморие

Община Царево

Променерго Бургас

TUI

T HOTELS

# EUROBUILDING



## ЗАЩО С ЕВРОБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ ООД ?

**Защото** сами произвеждаме PVC и AL елементи, метални елементи и др.

**Защото** осигуряваме проектирането и можем съвсеменно да нанасяме корекции без излишно осъкляване

**Защото** предлагаме най-добрите цени

**Защото** работим с най-доброто в кофражните системи

**Защото** изпълняваме в срок и даваме гаранции

**Защото** имаме необходимата механизация и използваме материали от най-високо качество

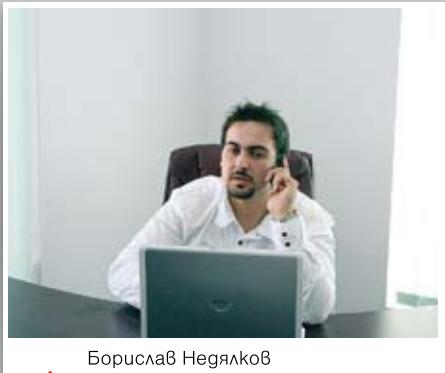


E N G I N E E R I N G

“Отговорни сме пред своите клиенти не само с услугата, която извършване като строители и труда, който влагаме в обекта, а и с материалите, които подбираем за реализирането на проекта. Наша работа е да намерим или произведем най-качествените материали на най-добра цена и да гарантираме успеха на всяка една строителна работа. След като ни се доверите, ние ще се постараем да постигнем високо качество, което ще е резултат от отговорна и качествена работа и материали, които сме подбрали.

Благодарение на работата, която свършихме през последните 4 години сме га твърдя, че сме оптимизирали строителството до едно добро ниво, което ни позволява да бъдем винаги с крачка пред нашите конкуренти.”

Георги Танев



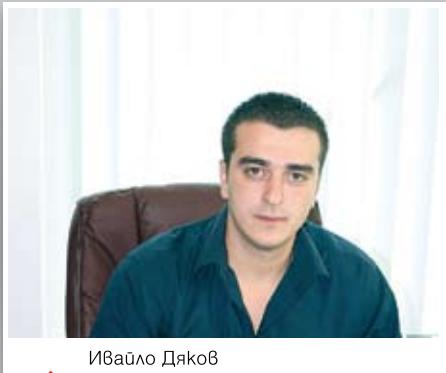
**Борислав Недялков**

◆ Управител област София. Отговорник нико строителство, планиране и връзка с клиенти



**Богдан Горанов**

◆ Управител област Велико Търново. Отговорник воодни съоръжения, планиране и връзка с клиенти



**Ивайло Дяков**

◆ Личен състав, база данни персонал: отговорник бригади; безопасност и охрана на труда



**Таня Петрова**

◆ Мениджър Реклама. Управление на рекламната дейност на компанията, планиране и анализ на пазара.



**Ива Кънчева**

◆ Property Management и поддръжка на имота след продажба



**Никола Баев**

◆ Връзка с фирм-доставчици, договаряне на професионални цени и отстъпки



**Веселина Куманова**

◆ Технически сътрудник. Общо техническо съдействие на дейността в офиса, връзка с клиенти.



**Строителни техници**



**Боряна  
Мумкова**

**Йорданка  
Транчева**

**Марияна  
Делякова**

### Производствено-технически отдел

1. Запознаване с проектите.
2. Подготвка на количествени сметки по предоставените проекти и проучване на пазара за цени на материали и услуги, които ще се използват в строителството на обекта. Подготвка на оферта, съгласуване с главния инженер и връчване на инвеститора.
3. При подписване на договор за изпълнение на обекта – размеждаване, окомплектование и предоставяне на техническия ръководител и на подизпълнителите на техническата документация, необходима за строителството.
4. Коммуникация с техническото ръководство на обектите и съвместно решаване на възникналите проблеми.
5. Отчитане на изпълненото строителство с Протокол Образец 19 съгласно подадени количества от техническия ръководител и предаване на инвеститора за подпис.

*“Възприемам всяка една работа като личен ангажимент към възложитея. В бизнеса има място за чувства и емоции, но не и в нашия бизнес. Стремя се по всякакъв начин да бъда съпричастен към всеки един проект възложен на „Евробиодинг Инженеринг“ ООД и също така да предам тази съпричастност на моя екип. Само по този начин бих могъл да гарантирам качествено изпълнение в срок – нещо, към което се стреми всеки инвеститор.*

*Ако приемете да работите с нас, ще се постарај да получите най-доброто строителство на най-добрата цена.*

*Доверявайки се на Евробиодинг Инженеринг ООД, вие се доверявате на управляенския персонал на компанията, а с действията и работата си през последните години аз и моите колеги доказвахме, че можем да бъдем надеждни и коректни партньори.”*

*С уважение:*

*Г. Танев*

