

**EUROBUILDING**  
ENGINEERING

## BUILDING QUALITY OF LIFE

"NO WORK IS  
TOO SMALL FOR US"

Georgi Tanev – co-manager in Eurobuilding Engineering Ltd.,  
Manager of building company Eurobuilding Engineering LTD  
Regular member of Bulgarian Building Chamber, ISO 9001-2000:

*"Customer is always right" is not just a common phrase, to Eurobuilding Engineering Ltd it is the 'corner-stone' of our company! The customer is central to all our decisions and provides a framework to work to. Without even knowing it, the customer is our first consideration when selecting the location of our off-plan developments. The customers needs are always at the forefront of our minds choosing a location, in order to provide the best lifestyle and investment available. When designing our developments, we consider both the aesthetics and practicality in terms of our customers. Much of which has been derived from feedback obtained on previous developments - in short, we listen!*

*Our first aim is to please our customers, because we are acutely aware that a happy customer is the key to a successful business! To maintain this relationship we need to provide a high quality service at the right price. Our completed developments, whatever the scale (individual houses, renovations, whole resort complexes, infrastructure, commercial or residential), is our best business card for existing and future customers of our company. Our team is ready to listen to you and to deliver a high quality product at the right price and on time!"*

## EUROBUILDING ENGINEERING LTD.

Under the strong leadership of the director (Georgi Tanev) Eurobuilding Engineering Ltd has a clear vision. Eurobuilding Engineering Ltd with Georgi Tanev as Manager is a rapidly growing construction company that specializes in both residential and commercial property projects. We have profiled ourselves into servicing not only Bulgarian customers, but also foreign investors. The company is proud to announce competed projects assigned by investors from the UK, Russia, Spain, Japan, Germany and France.

Our customers may be large investors, looking to invest in major development projects, or smaller investors looking to purchase an individual apartment or house.

The main team which of Eurobuilding Engineering Ltd professes is 'No job is too small for us'. Our managers and our staff will pay attention to, and consult you about, each and every project independent of its size and location. Our team is well aware of all the issues that might occur before, in the process, and after completing the construction, and therefore we try to eliminate the problems ahead of time.

The central doctrine and mantra of Eurobuilding Engineering Ltd is 'No job is too small'. Our managers and staff will allocate as much time and attention as is necessary for all clients, independent of whether the investment is small or large. Our team will ensure that you are looked after throughout the whole process, from the initial consultation to completion of the project and beyond.

**For us the customer is more important than anything else and, of course, always right.**

## КАЧЕСТВО КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

"НИ ОДНА РАБОТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ВЕСЬМА МАЛЕНЬКОЙ ДЛЯ НАС"

Георги Танев - со-директор 8 000 „Евробилдинг Инженеринг”,  
Директор строительной фирмы ООО „Евробилдинг Инженеринг”  
Регулярный член Болгарской строительной палаты, ISO 9001-2000:

*"Клиент всегда прав" – это не только формулировка, а реальность для нас. ООО „Евробилдинг Инженеринг” является не просто строительной фирмой, а и структурой, которая гарантирует Вам качественное строительство в срок, на разумных и конкретных ценах. Наши реализованные проекты в области жилого, курортного, дорожного и промышленного строительства, а также в области реставрации, являются нашей самой хорошейвизитной карточкой для каждого настоящего и будущего клиента нашего общества. Наш коллектив готов предоставить Вам консультации и осуществить любой Ваш заказ в максимально короткий период времени.*

*В качестве со-директора строительной фирмы ООО „Евробилдинг Инженеринг”, вкладывая большую часть своих собственных усилий и ресурсов в это общество, я надеюсь, что Вы поверите в наши возможности и поймете, что „Люкс является привилегией”, которая полагается каждому одному клиенту ООО „Евробилдинг Инженеринг”, и то за одну конкурентную и разумную цену".*

## ООО "ЕВРОБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ"

Торговое общество «ЕВРОБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ» ООД с директором Георги Танев является фирмой, которая специализируется как в осуществлении строительно-монтажных видов деятельности и переустройства уже существующих объектов, так и в строительстве новых строительных объектов. За время, в течение которого фирма развивает свою деятельность, она завоевала позиции не только на болгарском рынке, но также всего среди иностранных инвесторов. Компания гордится завершенными проектами инвесторов из Англии, Ирландии, Шотландии, Вельса, России, Испании, Японии, Германии и Франции.

Ведущий идея ООО «Евробилдинг Инженеринг» является: 'Нем работы, которая бы являлась весьма маленькой для нас'.

Менеджеры в компании обращают Вам внимание и про-консультируют Вас о каждом проекте, независимо от его объема и местоположения. Они сведены по всем проблемам, которые могли бы возникнуть до, в процессе и после завершения строительства, и стараются устранять их вовремя.

**Для нас клиент является самым важным и, конечно, – всегда правым.**

HIGH QUALITY IS A GUARANTEE FOR  
FUTURE SUCCESS!!!

ХОРОШЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГАРАНТИЕЙ БУДУЩЕГО УСПЕХА !!!

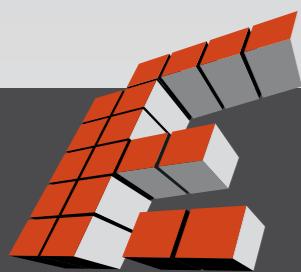


## CONSTRUCTION - MAIN ACTIVITY

Construction is the main element of our business and something we have built our reputation on. Eurobuilding Engineering LTD offers design and supervision in construction – housing, resort and industrial, repair of buildings and facilities, low and high building, restoration and execution of all types of construction-repair works.

## СТРОИТЕЛЬСТВО – ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Строительство является основным видом деятельности ООО 'Евробилдинг Инженеринг' и то, на чем мы строим свою репутацию. Мы предлагаем проектирование и надзор в строительстве – жилом, курортном и промышленном, ремонт зданий и сооружений, низкое и высокое строительство, реставрацию и осуществление всех видов строительно-ремонтной деятельности.



**EUROBUILDING**  
ENGINEERING



Eurobuilding Engineering LTD exercises an extremely strict control on each building process and material that has been used in the building process and goes beyond the basic building standards expected under Bulgarian regulation, instead choosing the stricter EU standards of construction.

Гарантии в строительстве описаны в Законах Республики Болгарии и строительная фирма ООО 'Евробилдинг Инженеринг' исключительно четко учитывает их, но мы выходим за основные для Болгарии стандарты качества и соотносим свои продукты с высокими европейскими стандартами.



Besides its building activity Eurobuilding Engineering LTD is also closely specialized in preparing and realization of investment designs not only on the Bulgarian Black Sea coast, but throughout Bulgaria as well.

Кроме чисто строительной деятельности ООО 'Евробилдинг Инженеринг' узко специализируется и в подготовке и реализации инвестиционных проектов не только на болгарском черноморском побережье, а и во всей Болгарии.

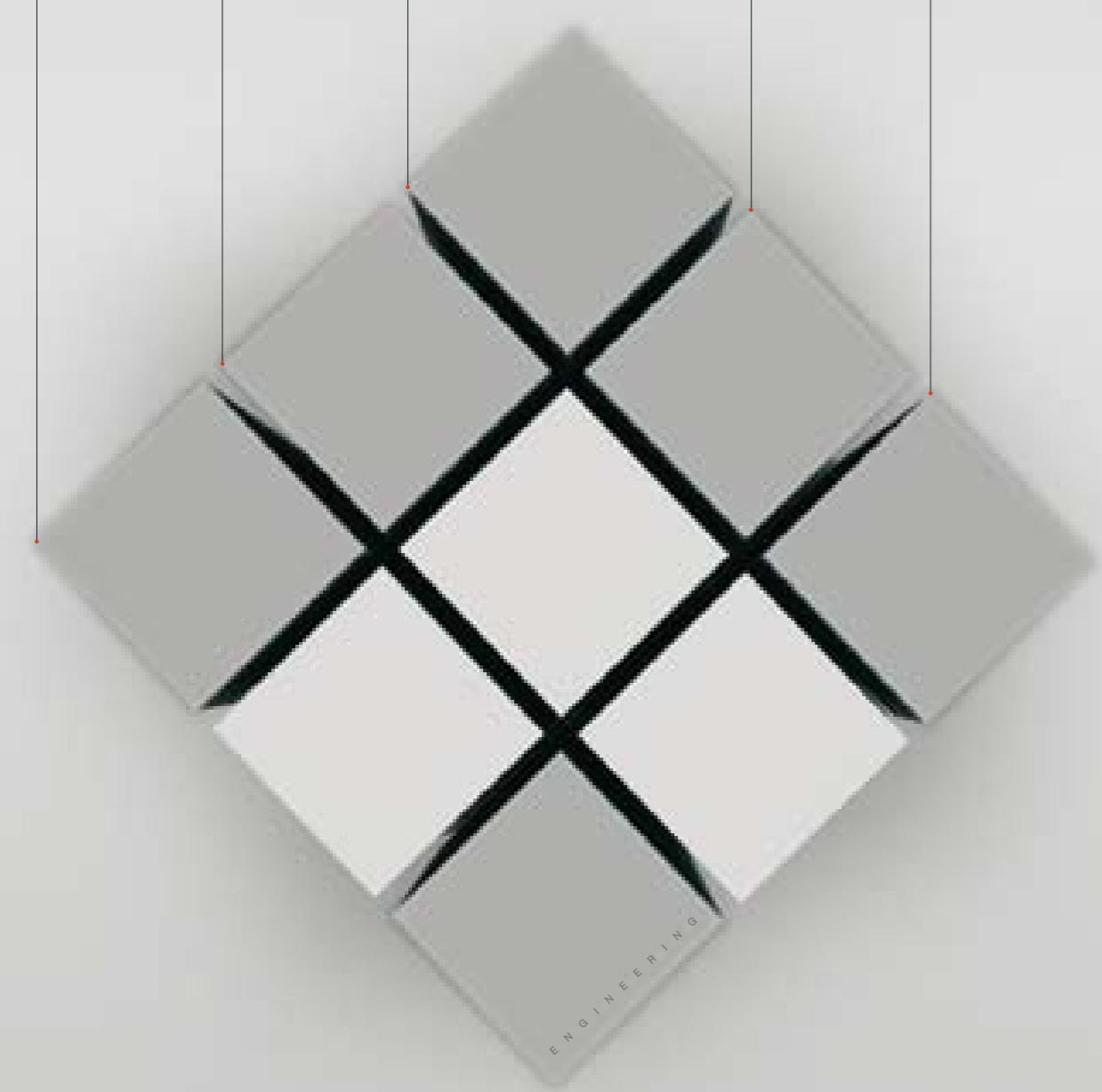
## PLANNING AND DESIGN ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

HOUSING AND RESORT BUILDING  
ЖИЛОГО И КУРОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

CALCULATION AND COSTING  
ВЫЧИСЛЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

REPAIR OF BUILDINGS AND FACILITIES  
РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

RESTORATIONS  
РЕСТАВРАЦИЙ



### DEPARTMENT

## PLANNING AND DESIGN

Our design bureau is able to extrapolate our visions and provide design solutions whilst finding the exact balance between the design task, the investor's requirements and the capacity of our building company. This element forms an essential part within our construction process, and as such, we scrutinize the plans and designs very closely to ensure they match all the necessary criteria.

### DEPARTMENT

## CALCULATION AND COSTING

This is a team engaged in the costing of each site, specialized in preparing quantitative and value accounts – a guarantee for the successful realization and proper approach to each work. The most important function of that department is to reduce to a minimum the risk of occurrence of extra expenses following the commencement of each building, and to eliminate the possibility for an increase in the cost of the building site.

### DEPARTMENT

## HOUSING AND RESORT BUILDING

These are our specialists, trained to meet the specific requirements for planning each site, knowing the technical parameters and the status of every region in Bulgaria. This department guarantees not only perfect performance and aesthetic appearance of the building, but also compliance with the relevant regulations of the region.

### DEPARTMENT

## RESTORATIONS

This department is responsible for embarking on restorations of traditional Bulgarian architecture. The team strives to capture the essence and intricate details of houses during the period of the Bulgarian National Revival and to restore in a manner that is sympathetic to their original design.

### DEPARTMENT

## REPAIR OF BUILDINGS AND FACILITIES

Eurobuilding Engineering LTD has at its disposal 21 construction-repair groups, which comprise between 5 and 7 specialists, covering all of the necessary fields within construction. These individual task teams may be directed to commence work on maintaining smaller buildings, such as single houses or apartments or whole complexes and facilities.

### ОТДЕЛ

## ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Бюро проектировщиков, зная точно возможности ООО 'Евробилдинг Инженеринг' находит точный баланс между заданием для проектирования, желанием инвестора и способностями нашей строительной фирмы. Это звено является важной частью нашего желания установить тотальный контроль над всем процессом при строительстве каждого одного здания или сооружения.

### ОТДЕЛ

## ВЫЧИСЛЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Коллектив, занятый установлением стоимости каждого объекта, специализируется в осуществлении количественно - стоимостных счетов, что является гарантом успешной реализации и правильного подхода к каждой одной работе. Самой важной функцией этого отдела является сведение к минимуму риска от появления дополнительных расходов после начала каждого одного строительства и удалинировать возможность повышения цены строительного объекта.

### ОТДЕЛ

## ЖИЛОГО И КУРОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Это специалисты, обученные отвечать на специфические требования при планировании каждого объекта, ознакомленные с техническими параметрами и стандартами каждого района в Болгарии. Этот отдел гарантирует не только совершенное выполнение и выдержаный эстетический вид здания, но и вливание в соответствующий район, и успешное его внедрение в силуэт улицы или квартала, в котором оно находится.

### ОТДЕЛ

## РЕСТАВРАЦИЙ

Зная хорошо традиционную болгарскую архитектуру, наш коллектив старается максимально хорошо схватить детали типичных домов эпохи болгарского национального Возрождения и восстановить их в виде, максимально приближающемся к их первоначальному замыслу.

### ОТДЕЛ

## РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Строительная компания ООО „Евробилдинг Инженеринг“ поддерживает 21 строительно - ремонтную группу, в которые входят от 5 до 7 специалистов в почти всех областях строительства, которые готовы отреагировать и начать работу, как по индивидуальным ремонтам квартир, офисов и домов, так и по объемным проектам, офисам и жилым зданиям, фабрикам и инфраструктурным сооружениям.



## CONSTRUCTION

Eurobuilding Engineering Ltd has adopted a proven construction technique that is practical in terms of the available materials, rate and ease of construction, climatic conditions (materials that have excellent insulation and thermal properties), durability (extremely stable) and flexible in terms of design limits.

## THERE ARE TYPICALLY 3 MODERN METHODS OF CONSTRUCTION:

- Timber frame: for Eco and Energy efficient Homes
  - Steel frame: For contemporary construction
  - Concrete Frame: For practical and durable property
- Деревянная конструкция: для экологических и экономящих энергии зданий;
- Стальная конструкция: для современных конструкций;
- Конструкция из бетона: для практичных и долговечных объектов

## СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО 'Евробилдинг Инженеринг' восприняла доказанные строительные техники, которые являются самыми подходящими в зависимости от используемых материалов, стандарта и уровня сложности, климатических условий, стабильности и разнообразных дизайнерских решений.



## EXTERIORS

As you already know one of the first impressions that prospective buyers form about your property is based on the appearance of the exterior.

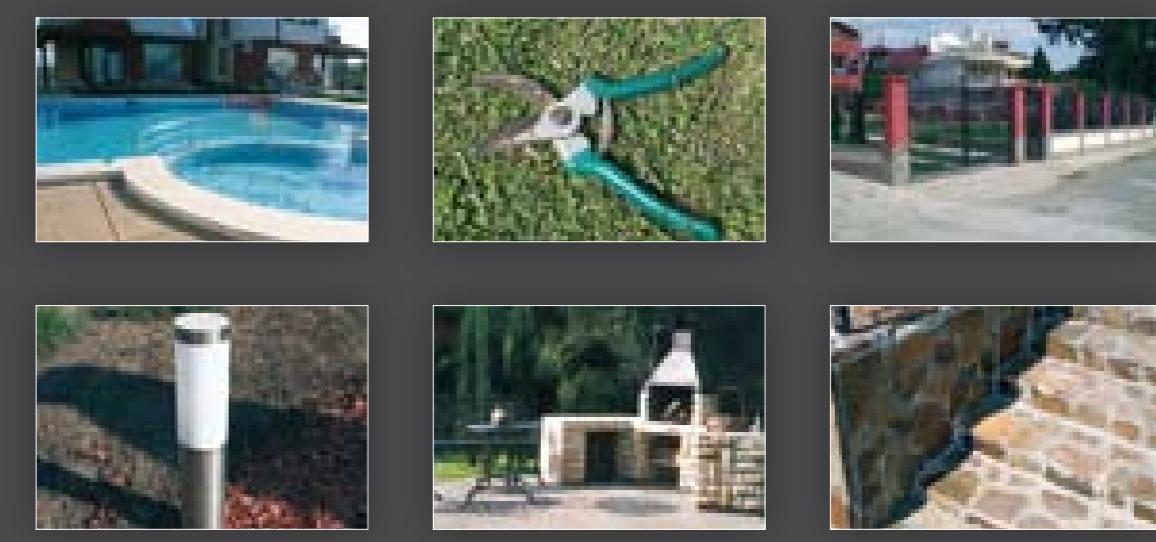
## WE SPECIALISE IN:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| • Exterior Lighting                        | • Dry Stone Walling, guttering          | • Внешнее освещение;                    |
| • Landscaping                              | • Gate Manufacturing, fencing, railings | • Озеленение                            |
| • Satellite And Aerial                     | • Joinery                               | • Спутники и антенны                    |
| • Swimming pools, Jacuzzis, water features | • Garden Buildings                      | • Бассейны, джакузи и водные сооружения |
| • BBQ areas, patios, paths, driveways      |   | • Барбекю, террасы, аллеи               |

## ЭКСТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Одно из первых впечатлений о Вашем имуществе, личном или бизнес, такое формируется на основе экстерьерного решения здания

## МЫ СПЕЦИАЛИЗИРУЕМСЯ В:





## RENOVATIONS

Consistent with the philosophy that "no job is too small for the company," Eurobuilding Engineering Ltd. sometimes embarks on house-renovation projects. Usually rather demanding and time-consuming, especially compared to the return, these are challenges very few property developers take on.

Eurobuilding Engineering Ltd. has demonstrated on a number of occasions that it masters the art of transforming run-down or just under-maintained houses into modern holiday homes with all the necessary comfort and functionality, with the tiles and insulation of your preference, and even with the furniture of your choice, if that's what you wish.



## РЕНОВАЦИЯ И ОБНОВЛЕНИЕ

Руководимые максимой 'Нем работы, которая бы являлась Весьма маленькой для нас', ООО 'Евробилдинг Инженеринг' иногда осуществляют проекты по реновации сельских имуществ, которые требуют много времени и особого внимания.

Мы доказывали многократно, что владеем искусством трансформирования обрушившихся или неподдерживаемых домов в современных имуществах со всеми удобствами и функциональностью, выполненных и оснащенных в зависимости от ваших индивидуальных предпочтений.

## INTERIORS / ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

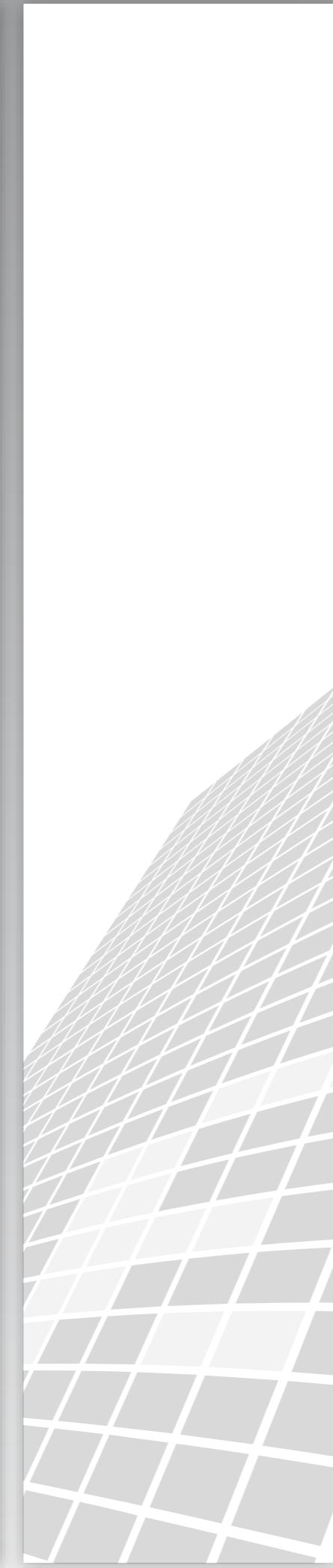


## INTERIORS FOR THE HOME AND THE OFFICE

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| • Fixtures and fittings | • Decoration and Tiles                          |
| • Lightning             | • Bathrooms                                     |
| • Furniture packs       | • Air Conditioning                              |
|                         | • Внешнее освещение                             |
|                         | • Встроика мебели и электрических приборов      |
|                         | • Оснащение ванной, внутренняя покраска и т. д. |
|                         | • Внутреннее освещение                          |
|                         | • Целостное оснащение и кухонное оснащение      |
|                         | • Декорации и напольный настил и т. д.          |



## ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ДОМА И ОФИСА



## ARCHITECTURE

Whether buying off-plan or commissioning a small or large property project, it is essential to choose a good architect. A skilled architect will take your basic ideas and show you what is really possible. It is the architect and their designers that will inspire you to create your dream project or property. Without the skills of a good architect, we, the builders, have nothing to work with.

That is why Eurobuilding Engineering Ltd uses only the most inspired and creative architects, to allow us and you to realize the true potential of every building plot.

## АРХИТЕКТУРА

Для реализации маленького или большого проекта для каждого имеет исключительное значение выбор хорошего архитектора. Именно опытный архитектор реализует Ваши основные идеи, учитывая индивидуальные условия для реализации. Это тот человек, который вдохновит Вас реализовать проект, о котором Вы мечтаете. Архитектурный проект является основным средством для работы строителей.

Поэтому мы из ООО 'Евробилдинг Инженеринг' работаем с качественными и креативными специалистами, что позволяет нам реализовать полный потенциал каждого проекта.



## CONSULTANCY / КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

## МЫ СПЕЦИАЛИЗИРУЕМСЯ В:

- Планирование, которое учитывает индивидуальный бюджет
- Строительное консультирование, которое включает бюджет, выбор материалов, изучение и т. д.
- Покупка земельного участка и определение инвестиционного потенциала
- Целостное планирование маленьких и больших проектов от начала до конца



Manufacture of solid reinforced concrete structures

Выработка массивных стальных – бетонных конструкций



Manufacture of wooden structures

Выработка деревянных конструкций



Manufacture of metal structures

Выработка металлических конструкций



Brick and stone masonry

Кирпичная и каменная кладка



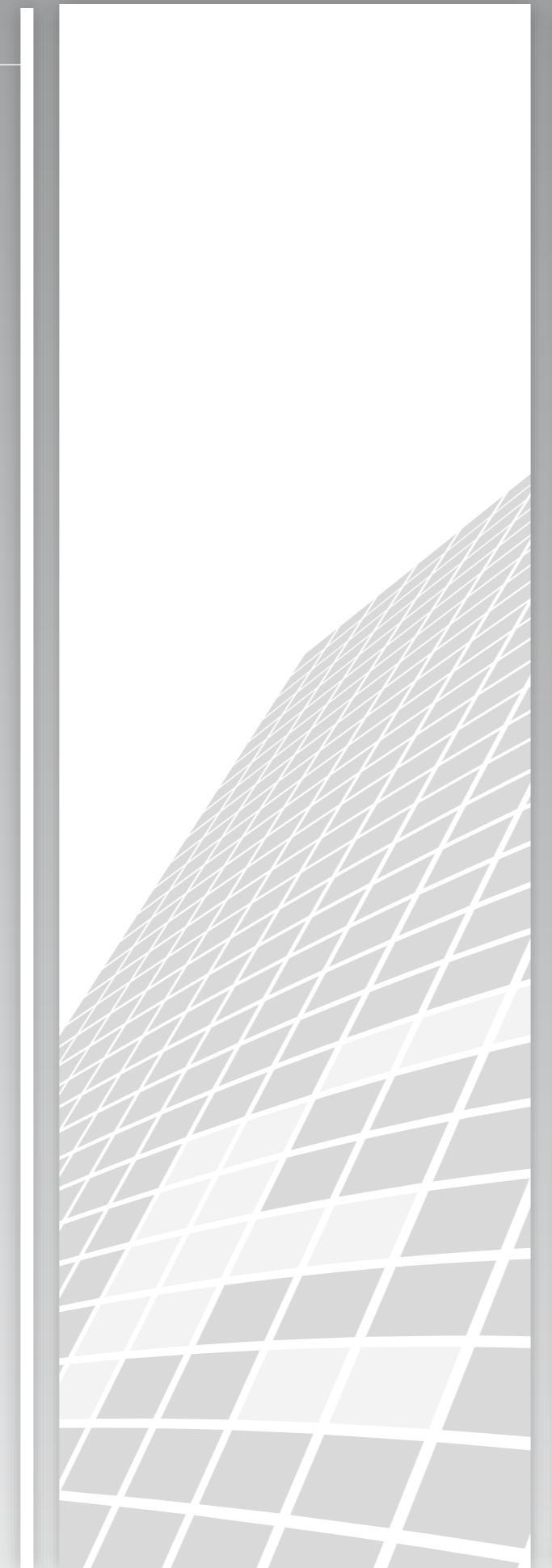
Roof structures

Кровельные конструкции



Manufacture and assembly of PVC window frame  
glazing and glass-block

Выработка и монтаж PVC оконных и дверных  
рам и стеклопакетов



Manufacture and assembly of PVC

Выработка и монтаж PVC оконных



Dry building

Сухое строительство



Fascias (stone and wood), Ceramic tiles, granite tiles

Вертикальная планировка и благоустройство –  
водные сооружения, бассейны, сауны и т. д.



Decoration services

Услуги красильщика



Multi-storey buildings

Высотное строительство



Design and assembly of electrical installations,  
electrical switchboards and kiosk switchgears

Проектирование и монтаж электрических  
инсталляций, электрических щитов и электри-  
ческих распределительных щитов



Design and assembly of water sewerage installations, waste-water purification plants and bridge construction

Проектирование и монтаж инсталляций для водоснабжения и канализации, очистных станций и строительство мостов



Road construction

Дорожное строительство

## BUILDING QUALITY OF LIFE

The quality of any building work depends not only on the responsible execution, but also on the materials used therein. Knowing the specific character of the building market in Bulgaria, Eurobuilding Engineering LTD makes an extremely thorough selection of its suppliers and sees to the quality of the materials provided by them. The suppliers and the materials are not just a mechanical task, but an important component of the building's image.

Eurobuilding Engineering LTD has created its own database for suppliers and materials, and besides the quality, our team monitors its final price. The pricelists are updated every 6 months, which allows us to be competitive and always up-to-the-minute in the presentation of our offers, and subsequently in the project implementation.

## КАЧЕСТВО КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Качество каждой одной строительной работы зависит не только от ответственного выполнения, но и от материалов, которые вкладываются в нее. Зная специфику строительного рынка в Болгарии ООО „Евробилдинг Инженеринг“ подбирает исключительно осторожно всех своих поставщиков и следит за качеством доставленных ими материалов. Поставщики и материалы являются не просто механической задачей, а и важным элементом имиджа здания.

ООО „Евробилдинг Инженеринг“ разработала свою базу данных о поставщиках и материалах, при том кроме за качеством, коллектив компании следит и за его окончательной ценой. Эта информация актуализируется через каждые 6 месяцев, что позволяет нам быть конкурентоспособными и всегда актуальными при представлении наших оферт, а впоследствии и при реализации проекта.



## WHY THE COMPENSATIONS WE OFFER TO THE OWNERS OF PLOTS ARE BETTER THAN THOSE OF OUR COMPETITORS?

Within the last few years Eurobuilding Engineering Ltd. building company has made its reputation as one of the leading companies in building against compensation. The management of the company knows in details the specific characteristics of this type of building and successfully satisfies the needs and expectations of the owners of plots, and at the same time guarantees the success of the project.

Regardless of the strong competition Eurobuilding Engineering Ltd. manages to keep the leading position in this market segment because of the innovation solutions, the proper policy and the aspirations of the company.

- Eurobuilding Engineering Ltd. offers the highest compensation percent in the relevant region.

## ПОЧЕМУ ВОЗМЕЩЕНИЯ, КОТОРЫЕ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СОБСТВЕННИКАМ ПАРЦЕЛЛА, ЛУЧШЕ ТЕХ, ЧТО У НАШИХ КОНКУРЕНТОВ?

В последние несколько лет строительная компания ООО „Евробилдинг Инженеринг“ завоевала себе место одной из ведущих фирм в строительстве за возмещение. Руководящий коллектив общества знает в деталях специфику и особенности этого вида строительства и оно в состоянии удовлетворить потребности и ожидания собственников парцелла, и одновременно с этим гарантировать себе успех проекта.

Независимо от сильной конкуренции ООО „Евробилдинг Инженеринг“ в состоянии отстоять свое ведущее место в этом рыночном сегменте благодаря инновационным решениям, правильной политике и стремлению фирмы.

- ООО „Евробилдинг Инженеринг“ предлагает самый высокий процент возмещения в соответствующем районе.
- Собственники каждой парцеллы обладают преимуществом

- The owners of each plot have priority in the selection of apartments, offices or houses in the relevant project.

- Eurobuilding Engineering Ltd. has optimized the building process and the cost of the final product, namely apartment, office, house etc., which gives it considerable advantage to the remaining competitors.

- Eurobuilding Engineering Ltd. offers a balanced preliminary contract that is equally good for both parties, and the company strives to form a good team not only in its own structure, but also with the owners instituting the tenancy agreement.

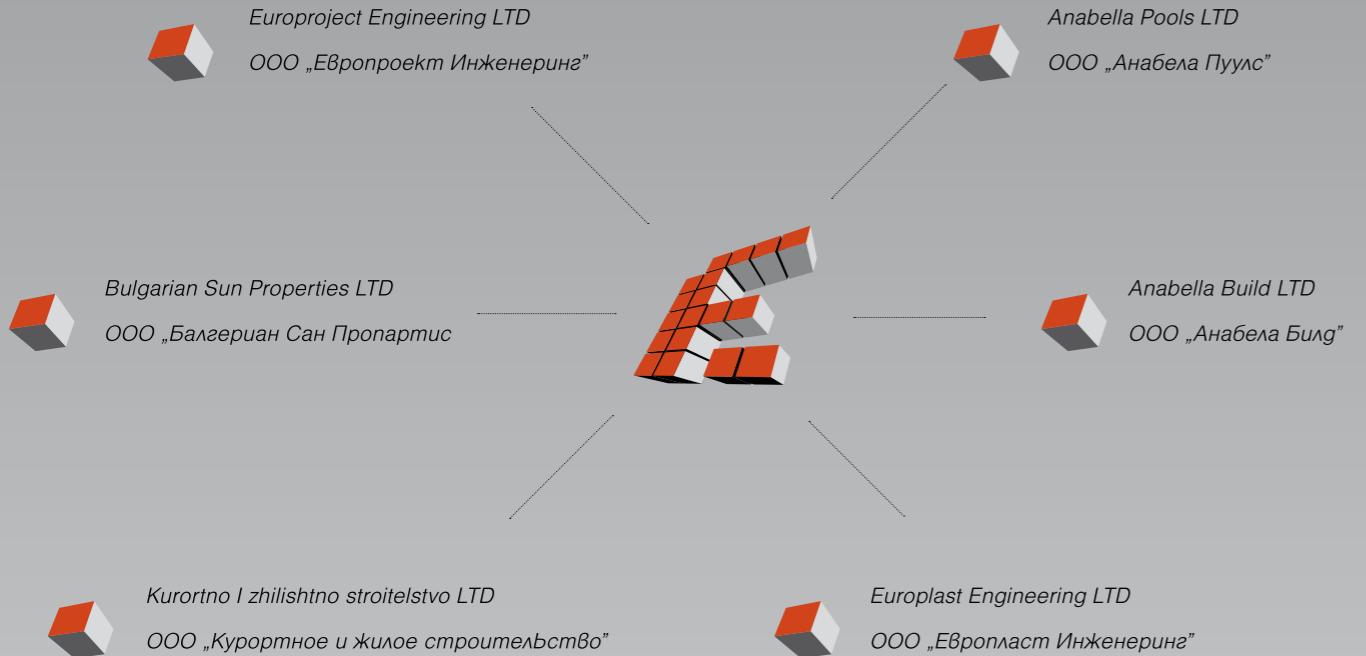
- The greatest asset of the company is the experience in the realization of such projects. They stand out with their own specifications and, in the course of time, Eurobuilding Engineering Ltd. has found the most accurate and mutually beneficial formula for the development of a plot, which is the main reason for the company to be preferred to its competitors.

при выборе квартир, офисов или домов в соответствующем проекте.

- ООО „Евробилдинг Инженеринг“ оптимизировала строительный процесс и себестоимость краинего продукта, а именно квартир, офисов, домов и т.д., что дает ей значительное преимущество перед остальными конкурентами.

- ООО „Евробилдинг Инженеринг“ предлагает сбалансированный предварительный договор, который в одинаковой мере хорош и для обеих сторон, при том компания стремится сформировать хороший коллектив не только в своей собственной структуре, но и с собственниками - учредителями права на строительство.

- Самым большим преимуществом фирмы является опыт при реализации таких проектов. Они отличаются своими собственными особенностями и с течением времени ООО „Евробилдинг Инженеринг“ нашла самую верную и взаимовыгодную формулу для развития одной парцеллы, что является основной причиной того, что компания почти всегда предпочитаются среди своих конкурентов.



### ANABELLA BUILD LTD

A company found to meet the needs for projecting of the rapidly growing construction market in Bulgaria. The team consists of skilled professionals with long-established connections with the local administration –a vitally important prerequisite for creating the best possible projects in accordance with the specific conditions of each municipality.

### ООО „АНАБЕЛА БИЛД“

Это ведущая строительная компания на национальном уровне, которая специализируется в строительстве новых проектов, реинноваций, интерьера, экстерьера, завершающих работ, в организации строительного процесса. Накопленный ООО „ЕвроБилдинг Инженеринг“ опыт в строительстве и ее высококвалифицированный коллектив лежат в основе успеха ООО „Анабела Билд“.



### EUROPROJECT ENGINEERING LTD

A company found to meet the needs for projecting of the rapidly growing construction market in Bulgaria. The team consists of skilled professionals with long-established connections with the local administration –a vitally important prerequisite for creating the best possible projects in accordance with the specific conditions of each municipality.

### ООО „ЕВРОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“

Это компания, которая основана, чтобы отвечать на потребности в проектировании быстро развивающегося строительного рынка в Болгарии. Коллектив состоит из опытных специалистов с установленными многолетними контрактами с местным управлением – жизненно важное условие для составления максимально хороших проектов в зависимости от специфических условий каждого муниципалитета.



### EUROPLAST ENGINEERING LTD

A company for manufacture of AL and PVC window and door frame glazing. The company works with Bulgarian and German PVC profiles and casing of highest quality.

### ООО „ЕВРОПЛАСТ ИНЖЕНЕРИНГ“

Это фирма по производству АЛ и PVC оконных и дверных рам. Фирма работает с болгарскими и немецкими PVC профилями и оковками самого высокого качества.



### KURORTNO I ZHILISHTNO STROITELSTVO LTD

A construction company specialized in dry building. The company uses the latest technologies and materials in the making of walls, plasterboard and all kinds of coating.

### ООО „КУРОРТНОЕ И ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО“

Строительная компания специализирующаяся в сухое строительство. Компания использует новейшие технологии и материалы при поставление подвесные потолки, стены, гипсокартон и все виды штукатурки.



### EUROPROJECT ENGINEERING LTD

A company found to meet the needs for projecting of the rapidly growing construction market in Bulgaria. The team consists of skilled professionals with long-established connections with the local administration –a vitally important prerequisite for creating the best possible projects in accordance with the specific conditions of each municipality.

### ООО „ЕВРОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“

Это компания, которая основана, чтобы отвечать на потребности в проектировании быстро развивающегося строительного рынка в Болгарии. Коллектив состоит из опытных специалистов с установленными многолетними контрактами с местным управлением – жизненно важное условие для составления максимально хороших проектов в зависимости от специфических условий каждого муниципалитета.



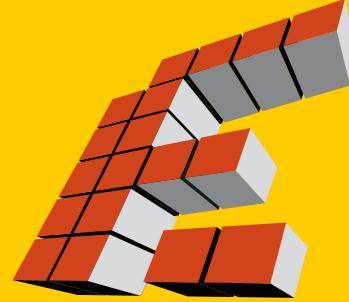
### ANABELLA POOLS LTD

A leading company in building and design of aqua facilities, pools and pump stations. The company offers a wide range of services related to maintenance of aqua parks and swimming pools.

### ООО „АНАБЕЛА ПУЛС“

Это ведущая компания в строительстве и проектировании водных сооружений, бассейнов и насосных станций. Компания предлагает широкий спектр услуг, которые связаны с обслуживанием аквапарков и бассейнов.

# EUROBUILDING



## ENGINEERING

### WHY WORK WITH EUROBUILDING ENGINEERING LTD?

**Because** we manufacture PVC and AL components, metal components by ourselves.

**Because** we provide the design and we can make corrections in promptly without an unnecessary increase in the cost.

**Because** we work with the best in the shuttering systems and have the necessary mechanization.

**Because** we use materials of highest quality and we perform in time.

**Because** we have a professional attitude.

**Because** we are skilled in what we do

### ПОЧЕМУ С ООО „ЕВРОБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ“?

**Потому что** мы сами производим PVC и AL элементы, все металлические элементы.

**Потому что** мы обеспечиваем проектирование и можем своевременно вносить коррекции без лишнего повышения цены.

**Потому что** у нас самые хорошие кофражные системы и необходимая механизация.

**Потому что** мы используем материалы самого высокого качества и мы выполняем все в срок.

**Потому что** мы относимся профессионально к каждому инвестору.

**Потому что** у нас накопленный опыт в том, что мы делаем.

*“We are accountable to our customers not only for the service we provide as developers and the labor we put into the site, but also for the material we select for the realization of the project. It's our job to select or to manufacture the highest quality materials at the best price and to guarantee the success of any building work. We reach high quality, which is a result from responsible and excellent work and materials we have selected.”*

*“Owing to the work we have done within the last 4 years I dare to say that we have optimized the building up to a level that allows us to be always one step ahead of our competitors.”*

### WHO TRUSTED US AND WITH WHICH WE ESTABLISHED A LONG TERM PARTNERSHIP?

Kameno Municipality, Pomorie Municipality, Promenergo Burgas, Burgas Municipality, Nesebar Municipality, Carevo Municipality, TUI, T HOTELS

### КТО НАМ ДОВЕРИЛСЯ И МЫ УСТАНОВИЛИ ПРОЧНОЕ ПАРТНЕРСТВО?

Муниципалитет Камено, Муниципалитет Поморие, 'Променерго' – город Бургас, Муниципалитет Бургас, Муниципалитет Несебр, Муниципалитет Царево, TUI, T HOTELS

*“Мы несем ответственность перед своими клиентами не только за услугу, которую мы предоставляем в качестве строителей, и за труд, который вкладываем в объект, а и за материалы, которые мы подбираем для реализации проекта. Наша работа - это найти или произвести самые качественные материалы за самую хорошую цену и гарантировать успех каждой строительной работы. Мы предлагаем высокого качества, которое результатом ответственной и качественной работы и материалов, которые мы подобрали.”*

*“Благодаря работе, которую мы осуществили в последние 4 года, я смею утверждать, что мы оптимизировали строительство до одного хорошего уровня, что позволяет нам быть всегда на шаг впереди наших конкурентами.”*



## LUX IMOTI

Lux Imoti is a nationwide Real Estate Agency, dealing with luxury Real Estate properties in Bulgaria and abroad. With more than 20 offices throughout Bulgaria, they have an exclusive selection of the most prestigious apartments, houses, villas, offices, shops, plots in Bulgaria and in all worlds' tourist hotspots.

## ООО "ЛУКС ИМОТИ"

ООО "ЛУКС ИМОТИ" является национальным агентством фешенебельной недвижимости в Болгарии и за границей. Располагая более, чем 20 офисами во всей стране, у него исключительная коллекция самых престижных квартир, домов, вилл, офисов, магазинов, парцелл в Болгарии и во всех горячих дестинациях в мире.

ООО "ЛУКС ИМОТИ" работает единственно в фешенебель-



LUX IMOTI only works in the luxury segment of the market and offers a full range of high-quality services in one place, creating additional departments in the company dealing with the multitude of other related activities such as property management and maintenance, letting, credits and mortgages, architecture and interior solutions, furnishing, construction and repair works, legal advice, etc.

ном сегменте рынка, и оно предлагает полный набор высококачественных услуг на одном месте, создавая дополнительные отделы в фирме, которые занимаются множеством других связанных видов деятельности, как управлением и уходом за имуществом, сдача в наймы, кредитование и ипотеку, архитектура, интерьерные решения, оснащение, строительство и ремонтные виды деятельности, юридические услуги и другие.



## BULGARIAN PROPERTIES LTD.

BulgarianProperties Ltd. is a leading company providing real estate and property development services exclusively for foreign investors in Bulgaria. BulgarianProperties is a firmly established and highly respected company selling, building, refurbishing and managing properties and real estate in all areas of Bulgaria.



With 23 offices and franchises around the country and an overseas network covering the UK, Ireland, USA, Belgium, Poland, Holland, Germany and Austria, Russia and many other countries, Bulgarian Properties Ltd. is the biggest and best-known real estate partner for foreign property buyers. Bulgarian Properties Ltd. are offering full property management for real estates via our partners from PropertyManagement BG Ltd.

## ООО "БОЛГЕРИАН ПРОПЕРТИС"

ООО "Болгериан Пропертис" является одной из ведущих болгарских компаний недвижимости, которая обслуживает болгарских и иностранных инвесторов с интересом к имуществам для инвестиции и к каникулярным имуществам. Они специализируются в основном в посредничестве и обеспечении полного набора услуг и в представительстве кли-

ентов при покупке недвижимых имуществ в стране. Фирма располагает офисами и представительствами на территории всей страны, включая основные курорты, а также и за границей (Великобритания, Республика Ирландия, США, Россия, Бельгия, Германия, Латвия, Голландия). ООО "Болгериан Пропертис" предлагает полное управление и обслуживание имущества через своих партнеров из ООО "Проперти Менеджмент BG".



**INTERIOR 2005 LTD.** Offering furniture for the home, office or hotel. Complete interior solutions, designing and manufacture. The company is oriented towards customer requirements, combining quality, convenience and design.

**ООО "ИНТЕРИОР 2005".** Предложение корпусной и мягкой мебели для дома, офиса или гостиницы. Целостные интерьерные решения, проектирование и производство. Фирма ориентируется на требования клиентов, соединяя качество, функциональность и дизайн.



**ET Varap - Valcho Valchev.** A Company for metal structures specialized in the production and fitting of all kinds of metal components, doors, staircases, verandahs, roof structures, etc.

**"ЕТ ВАРАП" – Въялчо Вълчев.** Фирма для металлических конструкций, которая специализируется в выработке и монтаже любых видов металлических элементов, ворот, лестниц, веранд, кровельных конструкций, козырьков, пергол и т. д.



**Gamitrade Ltd.** Manufacture and fitting of wooden components. The company has reached high quality by closing the production circle from the production of timber, its transportation and processing into material, that is ready to be used in construction.

**ООО "ГАМИТРЕЙД"** Выработка и монтаж деревянных элементов. Фирма постигла высокого качества путем замыкания производственного процесса, из добычи древесного материала, его транспортировки и обработки в готовый для вложения в строительство материал.



**Dizara Ltd.** Accountancy firm, specialized in working with Bulgarian and foreign clients as well. The Company has professionals well-acquainted with Bulgarian and foreign legislation, successfully establishing the link between them.

**ООО "ДИЗАРА"** Бухгалтерский дом, который специализируется как в работе с болгарскими, так и с иностранными клиентами. Он располагает специалистами, которые ознакомлены с болгарским и иностранным законодательством, и успешно осуществляет связь между ними.



**Miltonia Ltd.** This accountancy company has specialized in administering, accountancy services and tax planning in companies in Bulgaria with the purpose of investing financial means into the construction of residential, commercial and office sites. They are professionals in the area of accountancy servicing, taxation and planning, financial analysis.

**ООО "МИЛТОНИЯ"** Бухгалтерская контора специализируется в администрировании, бухгалтерском обслуживании и налоговом планировании компаний в Болгарии с целью инвестирования средств для строительства жилья, торговых, офис - площадей и других. Они являются профессионалами в области бухгалтерского обслуживания, налогового обложения и планирования, финансового анализа.



**Borislav Nedjalkov**  
Manager, Sofia Region  
In charge of low building, planning and connection with clients.

**Борислав Недялков**  
Директор областъ София  
Отвественни за ниско строителство,  
планирование и свърз с клиентами



**Bogdan Goranov**  
Manager, Veliko Turnovo  
In charge of water facilities, planning and connection with clients

**Богдан Горанов**  
Директор областъ Велико - Търново  
Отвественни за водни сооружения,  
планирование и свърз с клиентами



**Ivailo Dyakov**  
Human resources data base  
Team supervisor; Labor safety precautions

**Ивайло Дяков**  
Отдел кадров, база данных о персонале  
отвественни за бригади; безопасност и  
охрана труда



**Boryana Mitkova**  
Боряна Миткова



**Mariyana Delyakova**  
Мариана Делякова



**Nikola Baev**  
Connection with suppliers, negotiating preferential prices and discounts

**Никола Баев**



property Management and after sales services

**Ива Кънчева**  
Property Management и обслуживание имущества после продажи



**Veselina Kumanova**  
Office Assistant  
General administrative support, connection with clients

**Веселина Куманова**  
Технический сотрудник  
Общее техническое содействие  
деятельности в офисе и связь с клиентами



**Construction Technicians**

**Строителни техники**

## TECHNICAL & PRODUCTION DEPARTMENT

Studying the projects;

Preparation of qualitative accounts for the presented projects and market research for the costs of materials and services that are to be used in the site construction;

Preparation of an offer, consultancy with the sheaf engineer and submitting it to the investor;

Upon signing a contract for site construction- preparation of the complete technical documentation and submitting it to the technical supervisor and the subcontractors.

Reports for the completed construction works with Protocol Sample 19 in accordance with the qualities ordered by the technical supervisors and presenting to the Investor for signing.

## ПРОИЗВОДСТВЕННО И ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Ознакомление с проектами.

Подготовка количественных счетов по предоставленным проектам и изучение рынка цен на материалы и услуги, которые будут использоваться в строительстве объекта. Подготовка оферты, согласование с главным инженером и ее вручение инвестору.

Подписание договора о выполнении объекта – размножение, укомплектование и предоставление техническому руководителю и подисполнителям технической документации, которая является необходимой для строительства.

Коммуникация с техническим руководством объектов и совместное решение возникших проблем.

Отчет о осуществленного строительства Протоколом Образца № 19 согласно поданным количествам со стороны технического руководителя и передача инвестору для подписи.



BUILDING QUALITY OF LIFE

КАЧЕСТВО КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

*"I take each work as a personal engagement to the principal. In business there is no room for feelings or emotions, but not in our business. I aim, in any way, to be partial to each of the projects assigned to Eurobuilding Engineering LTD and to pass that partiality to my team. In this way only could I guarantee high quality performance in time - something which every investor strives for.*

*By placing your trust in Eurobuilding Engineering LTD, you trust the managerial team of the company, and by our actions and work within the last years, my colleagues and I have proven that we can be reliable and responsible partners."*

*Wishes for future joint work!*

G.Tanev

*"Я воспринимаю каждую одну работу как личную ответственность к заказчику. В бизнесе нет места чувствам и эмоциям, но не и в нашем бизнесе. Я стремлюсь любым образом быть сопричастным к каждому одному проекту, заказанному ООО 'Евробилдинг Инженеринг', и также передать эту сопричастность своему коллективу. Только таким образом я мог бы гарантировать качественное выполнение в срок - это то, к чему стремится каждый инвестор.*

*Если Вы примете работать с нами, то я постараюсь, чтобы Вы получили самое хорошее строительство за самую хорошую цену.*

*Доверяясь ООО 'Евробилдинг Инженеринг', Вы доверяете управлению персоналу компании, а своим действиями и работой в последние годы я и мои коллеги доказали, что мы можем быть надежными и корректными партнерами."*

*С пожеланиями о будущей совместной работе!*



**EUROBUILDING**  
ENGINEERING

Bulgaria, 8000 Burgas  
10 Vazrazhdane Str, fl.4

phone. +359 56 84 12 07  
fax. +359 56 84 11 86

office@eebulgaria.com  
www.EEBulgaria.com

**EUROBUILDING ENGINEERING LTD.**  
BUILDING COMPANY